

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 06 » 04 20 15 г

№ 19

г. Ростов-на-Дону

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 814 «О порядке осуществления органами государственной власти Ростовской области бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетной системы Российской Федерации», и в целях реализации министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области полномочий главного администратора (администратор) доходов, администрирование которых возложено на министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок взаимодействия министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области с органами исполнительной власти Ростовской области, органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ростовской области по осуществлению полномочий главного администратора (администратор) доходов, администрирование которых возложено на министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области согласно приложению.

2. Настоящий приказ распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

3. Признать утратившим силу распоряжение министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 23.10.2012 № 2153 «Об утверждении порядка взаимодействия министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области с органами исполнительной власти Ростовской области, органами местного

самоуправления городских округов и муниципальных районов области по осуществлению полномочий главного администратора доходов, администрирование которых возложено на минимущество Ростовской области».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Ю.С. Молодченко

Приложение к приказу
министерства имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

от 06.04.2015 № 19

Порядок

взаимодействия министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области с органами исполнительной власти Ростовской области, органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ростовской области по осуществлению полномочий главного администратора (администратор) доходов, администрирование которых возложено на министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

I. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает механизм взаимодействия министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее - минимущество Ростовской области) с органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ростовской области по осуществлению полномочий главного администратора (администратор) доходов, администрирование которых возложено нормативными правовыми актами Ростовской области на минимущество области.

2. Настоящий порядок определяет:

2.1. Основные принципы взаимодействия между главным администратором (администратор) доходов от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ростовской области (получателями доходов).

2.2. Условия и сроки взаимного обмена информацией, получаемой от Управления федерального казначейства по Ростовской области (далее - УФК по Ростовской области), между минимуществом Ростовской области и органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ростовской области (получателями доходов).

2.3. Механизм уточнения и возврата доходов, главным администратором (администратор) которых является минимущество Ростовской области, зачисляемых

УФК по Ростовской области на счет № 40101 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации».

2.4. Механизм уточнения и возврата платежей, зачисляемых УФК по Ростовской области на счет № 40101 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации», код 10011701010016000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в федеральный бюджет», код 81511701020020000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет субъекта Российской Федерации».

3. В настоящем порядке используются следующие понятия: неразграниченные земельные участки - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

областные земельные участки - земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области;

получатель доходов - соответствующий орган местного самоуправления городского округа и муниципального района Ростовской области (получатель доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, в границах сельских поселений и в границах городских поселений);

главный администратор (администратор) доходов - орган государственной власти, орган местного самоуправления, осуществляющий в соответствии с законодательством Российской Федерации контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, принятие решений о возврате (зачете) излишне (ошибочно) уплаченных (взысканных) платежей, пеней и штрафов по договорам купли-продажи и аренды земельных участков;

плательщик - физическое или юридическое лицо, осуществившее внесение денежных средств за выкуп или пользование неразграниченным или областным земельным участком и обратившееся с заявлением об уточнении вида и принадлежности платежей, о возврате излишне (либо ошибочно) уплаченных (взысканных) платежей в консолидированный бюджет области.

4. Минимущество Ростовской области осуществляет функции главного администратора (администратор) доходов, закрепленных нормативными правовыми актами Ростовской области за минимуществом Ростовской области, по следующим кодам бюджетной классификации:

815 1 11 05012 04 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

815 1 11 05013 10 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

815 1 11 05013 13 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и

которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

815 1 11 05022 02 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области.

815 1 11 05026 04 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах городских округов, находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

815 1 11 05026 10 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах сельских поселений, находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

815 1 11 05026 13 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах городских поселений, находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

815 1 14 06022 02 0000 430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации).

815 1 14 06032 04 0000 430 - доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах городских округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

815 1 14 06033 10 0000 430 - доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

II. Осуществление функций получателями доходов

5.Получатели доходов:

5.1. Формируют и представляют в минимущество Ростовской области прогноз поступления доходов в сроки, установленные нормативными правовыми актами, по формам, установленным минимуществом Ростовской области.

5.2. Формируют и представляют в минимущество Ростовской области аналитические материалы (ежемесячные отчеты) по исполнению бюджета в части

доходов соответствующего бюджета в установленные минимумом Ростовской области сроки.

5.3. Обеспечивают оперативное получение и обработку информации, указанной в пункте 6.5. раздела III настоящего Порядка.

5.4. Доводят до сведения арендаторов и покупателей земельных участков необходимые реквизиты для перечисления сумм арендной платы, выкупной цены и других платежей за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности.

5.5. Организуют работу с арендаторами и покупателями земельных участков по правильности оформления платежных документов на перечисление соответствующих доходов на счет № 40101.

5.6. Осуществляют начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет текущих платежей, пеней и штрафов.

5.7. Получив информацию от Минимущества Ростовской области о платежах, зачисленных на код 10011701010016000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в федеральный бюджет», на код 81511701020020000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет субъекта Российской Федерации»:

5.7.1 в течение 3 рабочих дней уведомляют плательщиков для инициирования ими заявлений по вопросу уточнения платежей;

5.7.2 обеспечивают оформление и представление в Минимущество Ростовской области:

уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежей, учтенных УФК по Ростовской области по КБК 10011701010016000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в федеральный бюджет», по КБК 81511701020020000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет субъекта Российской Федерации» в срок не позднее 10 дней с момента получения от Минимущества области информации с приложением необходимых документов (заявление плательщика, копии платежных поручений, заявление органа исполнительной власти или органа местного самоуправления);

уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежей на соответствующие коды бюджетной классификации, ОКТМО муниципальных образований за подписями специально уполномоченных лиц муниципальных образований;

проектов решений о возврате излишне (ошибочно) уплаченных (взысканных) в бюджет текущих платежей, пеней и штрафов и представляет документы, необходимые для осуществления возврата, согласно перечню (приложение №1);

при повторном предоставлении документов, необходимых для осуществления возврата, решение о возврате должно быть с новым номером и датой;

уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа и решения о возврате излишне (ошибочно) уплаченных (взысканных) в бюджет платежей, пеней и штрафов оформляются в соответствии с приказом Минфина РФ от 18.12.13 № 125н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации» (с изменениями).

5.8. Проводят с минимумством Ростовской области ежемесячно, а также по итогам года сверки поступлений средств в консолидированный бюджет области и оформляют по их итогам соответствующие акты.

III. Осуществление минимумством области функций главного администратора (администратор) доходов

6. Минимумство области:

6.1. Формирует прогноз консолидированного бюджета Ростовской области в части оценки неналоговых доходов в целом по области и по муниципальным образованиям от использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на соответствующий финансовый период, по формам, утвержденным министерством финансов Ростовской области, на основании данных получателей доходов по доходам, получаемым в виде:

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений (городских, сельских), а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

6.2. Формирует прогноз консолидированного бюджета Ростовской области, в части оценки неналоговых доходов от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области на соответствующий финансовый период, по формам, утвержденным министерством финансов Ростовской области по доходам, получаемым в виде:

арендной платы, а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

поступлений от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации).

6.3. Формирует прогноз консолидированного бюджета Ростовской области в части оценки неналоговых доходов от использования земельных участков, которые расположены в границах городских округов, находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений (городских, сельских), находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также

средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

6.4. Доводит до сведения получателей доходов реквизиты счета № 40101810400000010002 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» (далее № 40101), открытого УФК по Ростовской области в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), БИК 046015001, получатель УФК по Ростовской области (минимущество Ростовской области), ИНН 6163021632, КПП 616301001, коды бюджетной классификации, администрирование платежей по которым возложено на минимущество Ростовской области, код ОКТМО - указывается городского округа или поселения (городского или сельского), на территории которого расположен арендованный либо продаваемый земельный участок.

6.5. Направляет получателям доходов информацию по платежам от использования земельных участков, поступившим на счет № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации», по системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело» в течение 5 рабочих дней после получения из УФК по Ростовской области либо передает её на магнитном носителе их представителям, на которых оформлена соответствующая доверенность. Информация представляется в структурированном виде по форматам, представленным УФК по Ростовской области. Состав информации:

выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета;

расчетные документы (информация из расчетных документов), прилагаемые к выписке из лицевого счета по счету №40101 «Доходы распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации»;

запросы на выяснение принадлежности платежей по коду 10011701010016000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в федеральный бюджет», сформированные УФК по Ростовской области;

информация на выяснение принадлежности платежей по коду 81511701020020000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет субъекта Российской Федерации», сформированные УФК по Ростовской области;

справка о перечислении доходов в бюджеты;

выписка из сводного реестра поступлений и выбытий, сформированная отделом информационных технологий на основании данных УФК по Ростовской области.

6.6. Обеспечивает своевременность, полноту и достоверность передаваемой информации.

6.7. Осуществляет проверку правильности заполнения представленных получателем доходов уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа по доходам, главным администратором (администратор) которых является минимущество Ростовской области.

6.8. Обеспечивает оформление и представление в электронном виде в УФК по РО главным администратором (администратор) по Ростовской области:

уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа по запросам на выяснение принадлежности платежей по коду 10011701010016000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в федеральный бюджет» в целях оперативного уточнения невыясненных поступлений до обращения получателя доходов;

уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа по запросам на выяснение принадлежности платежей по коду 10011701010016000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в федеральный бюджет» по заявлению получателя доходов;

уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа на выяснение принадлежности платежей по коду 81511701020020000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет субъекта Российской Федерации» в целях оперативного уточнения невыясненных поступлений до обращения получателя доходов;

уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа на выяснение принадлежности платежей по коду 81511701020020000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет субъекта Российской Федерации» по заявлению получателя доходов;

уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа на соответствующие коды бюджетной классификации, ОКТМО муниципальных образований;

заявок на возврат поступлений в бюджет для осуществления возврата в порядке, установленном Минфином Ростовской области;

принимает решения о возврате излишне (ошибочно) уплаченных (взысканных) в бюджет текущих платежей, пеней и штрафов на основании исполнительных листов судебных приставов-исполнителей;

6.9. Рассматривает представленные получателями доходов обращения, проекты решений о возврате денежных средств при наличии документов, необходимых для осуществления возврата, согласно перечню, прилагаемому к настоящему Порядку (далее - Перечень). В случае непредставления документов, указанных в Перечне, министерство области оставляет обращение получателя доходов без рассмотрения, о чем получатель доходов уведомляется с указанием причин оставления обращения получателя доходов без рассмотрения.

6.10. В соответствии с Регламентом Правительства Ростовской области в течение 30 дней принимает решения о возврате излишне (ошибочно) уплаченных (взысканных) в бюджет текущих платежей, пеней и штрафов или направляет мотивированный отказ.

6.11. Направляет получателям доходов ежемесячно акты сверок поступлений средств в консолидированный бюджет Ростовской области.

6.12. Осуществляет внутренний финансовый контроль в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2013 № 889 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита».

6.13. Для исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации применены коды бюджетной классификации в соответствии с Приказом Минфина Российской Федерации от 01.07.2013 № 65н «Об утверждении указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации».

Приложение

к порядку взаимодействия министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области с
органами исполнительной власти
Ростовской области, органами местного
самоуправления городских округов и
муниципальных районов Ростовской
области по осуществлению полномочий
главного администратора доходов,
администрирование которых возложено
нормативными правовыми актами
Ростовской области на министерство
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

Перечень документов, представляемых главному
администратору (администратор) поступлений в бюджет,
необходимых для осуществления возврата (возмещения) плательщику
излишне (ошибочно) уплаченных (взысканных) сумм

1. Для осуществления возврата получатель доходов направляет следующие документы:

заявление плательщика о возврате денежных средств с указанием полных банковских реквизитов, на которые необходимо произвести возврат денежных средств;

обращение получателя доходов о возврате денежных средств с указанием причин возврата;

проект решения получателя доходов о возврате денежных средств;

копия заключенного договора аренды земельного участка, на основании которого осуществлены платежи (договор аренды земельного участка и все его неотъемлемые части договора);

копия кадастровой карты (плана) земельного участка;

акт сверки начислений и платежей;

подробный расчет (лицевая карточка по договору аренды земельного участка) начислений и поступлений на соответствующую дату;

копии платежных поручений банка с приложением квитанций по форме ПД-4 и отметкой банка о включении их в конкретное платежное поручение банка;

копия паспорта (в случае возврата на лицевой счет либо банковскую карту плательщика);

копия сберкнижки (в случае возврата на лицевой счет) либо копию банковской карты плательщика;

копия свидетельства о регистрации права собственности на нежилое (жилое) помещение, выданного Росреестром;

2. Для осуществления возврата льготной категории граждан предоставляются дополнительно к документам, указанным в п.1:

документы, подтверждающие льготу за период возврата денежных средств;

список льготников с приложением документов, подтверждающих льготу в случае, если возврат осуществляется по:

договору с множественностью лиц на стороне арендатора;

договору аренды земельного участка для эксплуатации гаражей, в случае если арендатором по договору выступает гаражный кооператив.

3. Для осуществления возврата в связи с приобретением права собственности на земельный участок в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ получатель доходов направляет дополнительно к документам, указанным в п.1:

копию кадастровой карты (плана) земельного участка, подтверждающую, что объектом аренды является земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

4. В случае приобретения права собственности на земельный участок получатель доходов направляет дополнительно к документам, указанным в п.1:

копию выписки на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе права собственности на земельный участок, выданной Росреестром.

5. Для осуществления возврата при расторжении договора аренды земельного участка получатель доходов направляет дополнительно к документам, указанным в п.1:

копию заключенного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (с отметкой о регистрации в Росреестре в случае необходимости);

копию выписки на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на земельный участок, выданной Росреестром.

6. В случае ошибочного перечисления денежных средств на реквизиты арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, получатель доходов направляет дополнительно к документам, указанным в п.1:

письменное подтверждение получатель доходов об отсутствии действующих договоров аренды земельных участков и задолженности по арендной плате за землю.