



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2012 № 172

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Положения о согласовании органам исполнительной власти Ростовской области и государственным учреждениям Ростовской области сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления государственного имущества Ростовской области

В соответствии со статьей 60 Областного закона от 29.05.1996 № 19-ЗС «Устав Ростовской области», статьей 7 Областного закона от 01.08.2011 № 635-ЗС «О Правительстве Ростовской области», статьей 7 Областного закона от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области», в целях приведения правовых актов Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о согласовании органам исполнительной власти Ростовской области и государственным учреждениям Ростовской области сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления государственного имущества Ростовской области согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области:

2.1. Принять муниципальные правовые акты, определяющие порядок согласования органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества.

2.2. Утвердить типовые формы договора аренды и договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, принадлежащим органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления.

2.3. Утвердить перечни документов, необходимых для согласования органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества.

2.4. Руководствоваться настоящим постановлением при подготовке вышеуказанных муниципальных правовых актов.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Ростовской области от 03.06.2011 № 344 «Об утверждении Положения о согласовании органам исполнительной власти Ростовской области и государственным учреждениям Ростовской области сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления государственного имущества Ростовской области».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

ПОЛОЖЕНИЕ

о согласовании органам исполнительной власти Ростовской области и государственным учреждениям Ростовской области сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления государственного имущества Ростовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования органам исполнительной власти Ростовской области, государственным учреждениям Ростовской области (далее – орган исполнительной власти, учреждение) сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления государственного имущества Ростовской области (далее – имущество) для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

1.2. Согласование предоставления имущества в аренду, а также согласование передачи имущества в безвозмездное пользование областным государственным учреждениям осуществляется министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – министерство области).

1.3. Согласование передачи имущества в безвозмездное пользование осуществляется Правительством Ростовской области, за исключением случаев передачи имущества в безвозмездное пользование областным государственным учреждениям.

2. Порядок согласования предоставления имущества в аренду

2.1. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) предоставления имущества в аренду оформляется распоряжением министерства области.

2.2. Для принятия распоряжения о согласовании предоставления имущества в аренду орган исполнительной власти, учреждение подготавливает заявление о согласовании предоставления имущества в аренду (далее – заявление) и необходимые документы в соответствии с перечнем, утвержденным министерством области (далее – документы).

2.3. Заявление и документы направляются для рассмотрения:

органом исполнительной власти – заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей;

учреждением – в областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения.

2.4. Рассмотрение заявления и документов осуществляется в течение 10 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения соответственно заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, подготавливает мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду.

В случае, если функции и полномочия учредителя учреждения осуществляет Правительство Ростовской области, заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду подписывает заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей.

2.5. Заключение о нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду должно быть мотивированным и подготавливается в случае, если предоставление имущества в аренду лишает орган исполнительной власти, учреждение возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены положением об органе исполнительной власти, уставом учреждения.

2.6. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования предоставления имущества в аренду заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения уведомляет об этом орган исполнительной власти, учреждение письмом с указанием причин нецелесообразности согласования и возвращает представленные документы (с описью вложения).

2.7. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения:

направляет в Минимущество области соответствующее заключение с приложением заявления и документов;

направляет в орган исполнительной власти, учреждение заключение о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду.

2.8. Минимущество области рассматривает заключение о целесообразности предоставления имущества в аренду, заявление и документы в течение 15 календарных дней с даты их поступления и по результатам рассмотрения принимает распоряжение о согласовании либо об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду.

2.9. Минимущество области принимает распоряжение об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду в случаях, если:

размер годовой арендной платы за пользование имуществом (начальная цена предмета торгов на право заключения договора аренды имущества) определен(а) с нарушением требований федеральных или областных нормативных правовых актов;

органом исполнительной власти, учреждением нарушены требования федеральных или областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду;

органом исполнительной власти, учреждением не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным федеральным или областным законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

2.10. В случае принятия распоряжения об отказе в согласовании предоставления имущества в аренду минимущество области в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения органу исполнительной власти, учреждению и копию распоряжения заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областному органу исполнительной власти, осуществляющему функции и полномочия учредителя учреждения.

2.11. В случае принятия распоряжения о согласовании предоставления имущества в аренду путем проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, если проведение такого конкурса или аукциона предусмотрено федеральными и областными нормативными правовыми актами, минимущество области в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения органу исполнительной власти, учреждению и копию распоряжения заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областному органу исполнительной власти, осуществляющему функции и полномочия учредителя учреждения.

Орган исполнительной власти, учреждение по итогам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества после подписания проекта договора аренды имущества с победителем конкурса или аукциона направляет его для согласования и учета в минимущество области с приложением всех экземпляров проекта договора аренды и документов в соответствии с перечнем, утвержденным минимуществом области.

Минимущество области рассматривает представленный проект договора аренды имущества и документы в течение 15 календарных дней с даты их поступления.

В случае соответствия проекта договора аренды имущества типовой форме договора аренды имущества, утвержденной минимуществом области, а также соответствия документов требованиям федеральных и областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду, минимущество области проставляет на проекте договора аренды имущества отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет органу исполнительной власти, учреждению.

В случае, если проект договора аренды имущества не соответствует типовой форме договора аренды имущества, утвержденной минимуществом области, или если документы не соответствуют требованиям федеральных или областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в аренду, проект договора аренды имущества и (или) документы возвращаются органу исполнительной власти, учреждению для устранения выявленных нарушений.

Орган исполнительной власти, учреждение устраняет выявленные нарушения и повторно направляет проект договора аренды имущества и (или) документы для согласования и учета в минимущество области.

2.12. В случае принятия распоряжения о согласовании предоставления имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, если в соответствии с федеральными и областными нормативными правовыми актами проведение такого конкурса или аукциона не требуется, минимущество области в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения органу исполнительной власти, учреждению и копию распоряжения заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областному органу исполнительной власти, осуществляющему функции и полномочия учредителя учреждения.

После получения экземпляра распоряжения минимущества области о согласовании предоставления имущества в аренду орган исполнительной власти, учреждение подготавливает проект договора аренды в соответствии с типовой формой договора аренды имущества, утвержденной минимуществом области, обеспечивает подписание его всеми сторонами договора и направляет для согласования и учета в минимущество области с приложением всех экземпляров проекта договора аренды имущества.

Минимущество области проставляет на проекте договора отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет в орган исполнительной власти, учреждение.

2.13. Проект договора аренды имущества подготавливается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и минимущества области. В случае заключения договора аренды имущества на срок 1 год и более дополнительно оформляется четвертый экземпляр договора аренды имущества для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Порядок согласования передачи имущества в безвозмездное пользование, за исключением случаев передачи имущества в безвозмездное пользование областным государственным учреждениям

3.1. Решение о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование, за исключением случаев передачи имущества в безвозмездное пользование областным государственным учреждениям, оформляется распоряжением Правительства Ростовской области.

3.2. Для рассмотрения вопроса о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование орган исполнительной власти, учреждение подготавливает заявление о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование (далее – заявление) и необходимые документы в соответствии с перечнем, утвержденным Минимуществом области (далее – документы).

3.3. Заявление и документы направляются для рассмотрения:

органом исполнительной власти – заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей;

учреждением – в областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения.

3.4. Рассмотрение заявления и документов осуществляется в течение 10 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения соответственно заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, подготавливает мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование.

В случае, если функции и полномочия учредителя учреждения осуществляет Правительство Ростовской области, заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование подписывает заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей.

3.5. Заключение о нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование должно быть мотивированным и подготавливается в случае, если передача имущества в безвозмездное пользование лишит орган исполнительной власти, учреждение возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены положением об органе исполнительной власти, уставом учреждения.

3.6. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения уведомляет об этом орган исполнительной власти, учреждение письмом с указанием причин нецелесообразности согласования и возвращает представленные документы (с описью вложения).

3.7. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения:

направляет Губернатору Ростовской области обращение о поручении Минимуществу области подготовить проект распоряжения Правительства

Ростовской области о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование (далее – обращение о подготовке проекта распоряжения);

направляет в минимущество области заключение о целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование, заявление и документы;

направляет в орган исполнительной власти, учреждение заключение о целесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование.

3.8. После получения поручения Губернатора Ростовской области о подготовке проекта распоряжения Правительства Ростовской области о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование минимущество области подготавливает в установленном порядке соответствующий проект распоряжения Правительства Ростовской области.

3.9. Отсутствие поручения Губернатора Ростовской области на подготовку соответствующего проекта распоряжения Правительства Ростовской области по истечении 30 календарных дней с даты направления обращения о подготовке проекта распоряжения является отказом в согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование. При этом заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, в течение 3 календарных дней направляет в орган исполнительной власти, учреждение письмо об отказе в согласовании передачи в безвозмездное пользование имущества и возвращает представленные документы (с описью вложения).

3.10. В случае принятия распоряжения Правительства Ростовской области о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование минимущество области уведомляет об этом орган исполнительной власти, учреждение путем направления письма с приложением копии вышеуказанного распоряжения Правительства Ростовской области.

3.11. После получения копии распоряжения Правительства Ростовской области о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование орган исполнительной власти, учреждение в течение 15 календарных дней представляет в минимущество области для согласования и учета проект договора о передаче имущества в безвозмездное пользование, подготовленный в соответствии с типовой формой договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной минимуществом области, подписанный всеми сторонами, с приложением всех экземпляров проекта договора безвозмездного пользования имуществом.

Договор безвозмездного пользования имуществом подготавливается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и минимущества области.

3.12. В случае соответствия проекта договора безвозмездного пользования имуществом типовой форме договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной минимуществом области, соответствия документов требованиям федеральных и областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование, минимущество области в течение 15 календарных дней с даты поступления

проекта договора о передаче имущества в безвозмездное пользование проставляет на проекте договора безвозмездного пользования имуществом отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет органу исполнительной власти, учреждению.

3.13. Минимущество области возвращает органу исполнительной власти, учреждению проект договора безвозмездного пользования и (или) документы для доработки и устранения выявленных замечаний в случаях, если:

проект договора безвозмездного пользования имуществом не соответствует типовой форме договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной минимуществом области;

документы не соответствуют требованиям федеральных или областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

органом исполнительной власти, учреждением не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным федеральным и областным законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

Орган исполнительной власти, учреждение устраняет выявленные нарушения и повторно направляет проект договора безвозмездного пользования имуществом и (или) документы для согласования и учета в минимущество области.

4. Порядок согласования передачи имущества в безвозмездное пользование областными государственными учреждениями

4.1. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) передачи имущества в безвозмездное пользование областными государственными учреждениями оформляется распоряжением минимущества области.

4.2. Для принятия распоряжения о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование орган исполнительной власти, учреждение подготавливает заявление о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование (далее – заявление) и необходимые документы в соответствии с перечнем, утвержденным минимуществом области (далее – документы).

4.3. Заявление и документы направляются для рассмотрения:

органом исполнительной власти – заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей;

учреждением – в областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения.

4.4. Рассмотрение заявления и документов осуществляется в течение 10 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения соответственно заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, подготавливает мотивированное заключение о целесообразности или

нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование.

В случае, если функции и полномочия учредителя учреждения осуществляет Правительство Ростовской области, заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование подписывает заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей.

4.5. Заключение о нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование должно быть мотивированным и подготавливается в случае, если передача имущества в безвозмездное пользование лишит орган исполнительной власти, учреждение возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены положением об органе исполнительной власти, уставом учреждения.

4.6. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения уведомляет об этом орган исполнительной власти, учреждение письмом с указанием причин нецелесообразности согласования и возвращает представленные документы (с описью вложения).

4.7. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, в течение 3 календарных дней с даты подготовки указанного заключения:

направляет в Минимущество области заключение о целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование, заявление и документы;

направляет в орган исполнительной власти, учреждение заключение о целесообразности согласования передачи имущества в безвозмездное пользование.

4.8. Минимущество области рассматривает заключение о целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование, заявление и документы в течение 15 календарных дней с даты их поступления и по результатам рассмотрения принимает распоряжение о согласовании либо об отказе в согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование.

4.9. Распоряжение об отказе в согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование принимается в случаях, если:

документы не соответствуют требованиям федеральных или областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

органом исполнительной власти, учреждением не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным

федеральным и областным законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

4.10. В случае принятия распоряжения об отказе в согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование минимущество области в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения органу исполнительной власти, учреждению и копию распоряжения заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областному органу исполнительной власти, осуществляющему функции и полномочия учредителя учреждения.

4.11. В случае принятия распоряжения о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование минимущество области в течение 3 календарных дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения органу исполнительной власти, учреждению и копию распоряжения заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областному органу исполнительной власти, осуществляющему функции и полномочия учредителя учреждения.

4.12. После получения экземпляра распоряжения о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование орган исполнительной власти, учреждение в течение 15 календарных дней представляет в минимущество области для согласования и учета проект договора о передаче имущества в безвозмездное пользование, подготовленный в соответствии с типовой формой договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной минимуществом области, подписанный всеми сторонами, с приложением всех экземпляров проекта договора безвозмездного пользования имуществом.

Договор безвозмездного пользования имуществом подготавливается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и минимущества области.

4.13. В случае соответствия проекта договора безвозмездного пользования имуществом типовой форме договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной минимуществом области, соответствия документов требованиям федеральных и областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование, минимущество области в течение 15 календарных дней проставляет на проекте договора безвозмездного пользования имуществом отметку о согласовании, ставит договор на учет и направляет органу исполнительной власти, учреждению.

4.14. Минимущество области возвращает органу исполнительной власти, учреждению договор безвозмездного пользования и (или) документы для доработки и устранения выявленных замечаний в случаях, если:

проект договора безвозмездного пользования имуществом не соответствует типовой форме договора безвозмездного пользования имуществом, утвержденной минимуществом области;

документы не соответствуют требованиям федеральных или областных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления имущества в безвозмездное пользование;

органом исполнительной власти, учреждением не представлены или представлены не в полном объеме необходимые документы, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным федеральным и областным законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу.

Орган исполнительной власти, учреждение устраняет выявленные нарушения и повторно направляет проект договора безвозмездного пользования имуществом и (или) документы для согласования и учета в минимущество области.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области



М.В. Фишкин